

Stappenplan besluitvorming nieuw winkel/woonpand burgemeester Reigerstraat nabij nummer 8

Startdocument

Als er een planinitiatief binnen komt bij de gemeente dat niet past in het bestemmingsplan, kijken we of het past in het vigerende beleid, het collegeprogramma en of het initiatief (in onze ogen) een kwalitatieve verbetering is op de huidige situatie.

Als dat zo is, vragen we het college via een startdocument om toestemming om te mogen onderzoeken wat de mening is van omwonenden is, zodat college en/of raad een gewogen besluit kan nemen om al dan niet medewerking te verlenen aan het initiatief.

Participatiemoment

Als het college het startdocument vaststelt, kunnen we in overleg met omwonenden. In geval van het initiatief Burg. Reigerstraat vragen we belanghebbenden ons te laten weten wat ze van het initiatief vinden. Dat starten we met een presentatie van het initiatief door de initiatiefnemer, waarna belanghebbenden drie weken de tijd hebben hun reactie kunnen geven op het plan (tot 15 mei as.). Daarvan maken wij een 'twekolommenstuk' met links de reacties (geredigeerd naar onderwerp) en recht de antwoorden van de gemeente daarop. We trachten daarbij te kijken welke wensen/reacties van bewoners we in het plan kunnen verwerken.

Besluitvorming

Het college kan vervolgens een afweging maken tussen het belang van realisatie van het initiatief (de realisatie van 4 seniorenwoningen in Oost) en de mening van omwonenden hierover. Als het college positief besluit, gaat er een planologische procedure van start, omdat het initiatief niet past in het bestemmingsplan.

Planologische procedure

De start van de planologische procedure om de bouw van het initiatief mogelijk te maken wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Als men thuis zelf geen internet heeft, is het de bedoeling dat men bijvoorbeeld in de bibliotheek, of op het wijkbureau Oost (FC Donderstraat 1) gebruik maakt van een internetverbinding.

De wettelijke inspraaktermijn gaat dan van start. Bij de bekendmaking op www.officielebekendmaking.nl staat vermeld wanneer en hoe men een zienswijze kan indienen tegen het planinitiatief.

Ik hoop u hiermee inzicht te hebben gegeven in de stappen die doorlopen zullen worden.

Met vriendelijke groet,
Kika Aalberts
Gebiedsmanager Oost
REO, gebiedsontwikkeling
Gemeente Utrecht
030 2860223
k.aalberts@utrecht.n